



Organismo di  
Ispezione

**PRO ITER**

**VERIFICA DEI PROGETTI E CONTROLLI TECNICI**



Il **gruppo PRO ITER** è costituito da **quattro società di Ingegneria, private ed indipendenti**, che operano in modo sinergico “mettendo in rete” le competenze di **specialisti esperti** nella progettazione e consulenza in ambito edile, infrastrutturale e di protezione dell'ambiente. **PRO ITER GROUP** garantisce la capacità di fornire i servizi personalizzati tipici di una società specialistica e, allo stesso tempo, di poter realizzare **progetti complessi sulla base di una visione multidisciplinare e di una efficace organizzazione**.

La **PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio** è specializzata nella Progettazione e Direzione Lavori di infrastrutture di trasporto, di edilizia, porti ed opere per la produzione di energia rinnovabile. La società è dotata di un sistema di gestione integrato per la qualità, la sicurezza e l'ambiente, certificato per l'attività di «Progettazione di infrastrutture di trasporto, opere civili e piani di trasporto, progettazione con sistema di gestione BIM (Building Information Modelling), Direzione Lavori (Settore EA: 34)».

**PRO ITER Ambiente** è specializzata nel settore dell'ingegneria ambientale ed in particolare nella bonifica dei siti contaminati, nel settore EH&S, nella sostenibilità ambientale e nell'efficienza energetica. La società è dotata di un sistema di gestione integrato

per la qualità, la sicurezza e l'ambiente, certificato per l'attività di «Progettazione e consulenza nel campo dell'ingegneria, della geologia e delle scienze ambientali, progettazione relativa alla bonifica di siti contaminati, consulenza in materia di gestione rifiuti, salute, sicurezza, sostenibilità ambientale, risparmio energetico e fonti rinnovabili, intermediazione rifiuti e realizzazione di bonifiche ambientali (Settore EA: 35 - 39 - 28)».

**PRO ITER Project Construction Management** opera nelle macro-aree del Project Management, assistenza negli appalti di lavori e servizi, nel Construction management, fornisce analisi di valore dell'investimento e dei rischi connessi, consulenze tecnico-legali. La società è dotata di un sistema di gestione integrato per la qualità, la sicurezza e l'ambiente, certificato per le proprie attività.

**PRO ITER Organismo di ispezione** opera nel settore del controllo della qualità dei progetti e delle opere costruite sia in ambito pubblico sia in ambito privato. I servizi principali offerti sono le verifiche di progetto ai fini della validazione e della minimizzazione del rischio di contenzioso in fase di affidamento ed esecutiva e i controlli tecnici in corso di costruzione anche a fini assicurativi e per il rilascio della polizza decennale indennitaria.



**ESPERIENZA  
E COMPETENZA**



**PRO ITER ODI** è un **Organismo di Ispezione accreditato di tipo «A»** in conformità alla norma internazionale **UNI CEI EN ISO/IEC 17020**.

L'accreditamento è relativo alle attività ispettive nei due ambiti rilevanti del settore delle costruzioni:

- la verifica sui **progetti di opere pubbliche anche ai fini della successiva** validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 o dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 in relazione a opere di valore illimitato e di qualunque tipologia;
- la conduzione di **controlli tecnici in corso d'opera** ai sensi della norma UNI 10721, ai fini del rilascio di polizza decennale postuma, nei cantieri di opere pubbliche e private.

Per tutti gli operatori, pubblici e privati, lo status di Organismo di Ispezione Accreditato è una significativa garanzia di professionalità, integrità, imparzialità e indipendenza di giudizio e può essere speso vantaggiosamente nei rapporti con gli investitori e tutti gli altri portatori di interessi.

Al valore dell'accreditamento si aggiunge **l'esperienza trentennale del gruppo in materia di progettazione e direzione lavori** di opere complesse (es. infrastrutture di trasporto, opere in sotterraneo, marittime, grandi complessi edilizi) che arricchiscono l'attività ispettiva di **PRO ITER ODI** con la cultura della gestione del rischio di varianti, riserve, contenziosi e allungamento di tempi e costi di realizzazione.

**Conosciamo a fondo i problemi e sappiamo come evitarli.**





**MISSION**



Lo sviluppo di opere di interesse pubblico e privato sulla base di **progetti completi, corretti e coordinati garantisce la sostenibilità e massimizza il valore economico** per i committenti che possono così dar corso alla loro realizzazione con certezza di costi, tempi di entrata in servizio e qualità delle opere costruite.

**PRO ITER ODI**, attraverso l'attività di verifica del progetto e di controllo tecnico in corso d'opera, assicura ai propri clienti la possibilità concreta di raggiungere questi risultati. Il nostro lavoro è il controllo, la verifica e l'ispezione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, dei progetti esecutivi e dei lavori di realizzazione di opere di architettura, di ingegneria civile e di impiantistica civile e industriale.

Il **nostro obiettivo è assicurare ai nostri clienti** che i progetti possano:

- superare con facilità e rapidamente l'iter autorizzativo;
- essere appaltati a costi certi e senza aumenti di costo in corso d'opera dovuti ad imprevisti;
- essere realizzati in tempi noti e certi, nel rispetto dei piani temporali, economici e finanziari della committenza.

Di questi servizi possono usufruire anche gli **operatori privati** che debbono agire in sostituzione dell'ente pubblico (es. opere a scomputo di oneri di urbanizzazione) ovvero che ritengano utile adottare procedure di verifica al fine di ottenere **la necessaria qualità dei progetti a tutela degli investimenti**.





# CULTURA DEL RISCHIO





Le Compagnie di Assicurazioni che sottoscrivono **polizze decennali postume** hanno come **obiettivo la minimizzazione dei rischi tecnici associati al rilascio di tali garanzie.**

L'attività di **controllo tecnico in corso d'opera**, che accerta la costruzione di opere sulla base di **progetti coerenti con le norme** e con le regole di buona tecnica, **garantisce proprio questa minimizzazione di rischio.**

**PRO ITER ODI** assicura questo beneficio ai committenti e ai diversi stakeholder grazie alle elevate professionalità, integrità, imparzialità e indipendenza di giudizio.

**Il nostro lavoro è l'analisi, gestione e monitoraggio dei rischi** di tutte le fasi di concezione, progettazione ed esecuzione delle opere, pubbliche e private.

Oltre alla finalità del rilascio di polizza decennale postuma queste attività possono riferirsi:

- ai rischi della costruzione (es. monitoraggio rischi polizze CAR-EAR o garanzie DSU-ALOP);
- ai potenziali danni a terzi (es. esecuzione testimoniali di stato);
- ai rischi tecnici, contrattuali o finanziari (es. per rilascio di garanzie di buona esecuzione, cauzioni e fidejussioni);
- all'analisi indipendente di sinistri e di stima a fini assicurativi (somme assicurate, MUR, PML, MFL...)



**VERIFICA  
DEI PROGETTI**



Negli interventi di progettazione e costruzione il project manager ha la responsabilità di garantire il **corretto e armonico svolgimento di tutte le attività**. Parimenti, negli interventi pubblici è presente una figura a tutti gli effetti sovrapponibile a quella del project manager, il **responsabile del progetto (RUP)**.

Ad essi PRO ITER ODI offre un'**assistenza multi-specialistica**. Un **team di esperti** – dal geologo al tecnologo edile, dall'impiantista all'esperto ambientale, al legale amministrativista – può affiancare il RUP ed il project manager garantendo la **competenza tecnica, gestionale o amministrativa** necessarie.

**CLICCA QUI PER SAPERNE DI PIÙ**

**VERIFICA DEI PROGETTI**

Inoltre, possiamo:

- offrire supporto per l'analisi e la formulazione del **quadro esigenziale, del DOCFAP e del DIP** e per la redazione di **Linee guida** relative alla progettazione;
- garantire consulenza tecnico-legale specializzata per la stesura di **bandi di gara** per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e per l'esecuzione dei lavori **altamente personalizzati** sulle esigenze del committente;
- assistere il RUP durante tutta la fase esecutiva.

A queste attività si affiancano quelle di **valutazione dei possibili fornitori**, di **audit di seconda parte** sui sistemi di gestione della qualità, sicurezza e ambiente dei fornitori, oppure, **audit di ispezione e controllo delle forniture**.





# CONTROLLO TECNICO



Nella costruzione di opere edili ed infrastrutturali la qualità del costruito è di interesse per tutti gli stakeholder. I rischi derivanti dalla non qualità del costruito possono essere minimizzati anche mediante la sottoscrizione di polizze assicurative; gli assicuratori che rilasciano tali polizze hanno anch'essi, pertanto, l'interesse alla minimizzazione di tali rischi. La convergenza di tutti questi interessi richiede la presenza di un soggetto controllore che operi in maniera equidistante tra le parti in modo competente ed imparziale.

A tutti questi soggetti **PRO ITER ODI** offre un'assistenza in grado di valutare, prevenire o correggere adeguatamente **i rischi della non qualità**. Un team di esperti – dal geologo allo strutturista, all'esperto di impermeabilizzazioni e di finiture edili, dal geotecnico all'esperto di tunneling – concorre alla normalizzazione dei rischi attraverso una modalità operativa coordinata ed armonizzata con gli altri soggetti coinvolti.

**CLICCA QUI PER SAPERNE DI PIÙ**

**CONTROLLO TECNICO**

Inoltre, possiamo offrire:

- supporto per l'analisi di congruità delle coperture assicurative sottoscritte e delle relative somme assicurate;
- una valutazione del rischio residuo in caso di sinistri e di criticità riscontrate in cantiere;
- un monitoraggio degli accorgimenti messi in atto per minimizzare i rischi della costruzione e quelli che possono comportare un ritardo nella fine dei lavori o nella messa in esercizio dell'opera.

Altre attività rilevanti sono quelle di ispezione su prodotti, progetti, piani economici e finanziari, aziende e stabilimenti produttivi, opere ultimate in contesti assicurativi, finanziari, di contenzioso o pre-contenzioso, di sinistri o cause civili... dove l'accertamento della conformità tecnico-normativa e prestazionale e la minimizzazione dei rischi sono gli elementi centrali di cui beneficiano i committenti dei servizi ispettivi.



# CONTATTI



P. zza IV Novembre 4  
20124 Milano, Italy



P +39 02 6787911



[www.proifer-odi.it](http://www.proifer-odi.it)





**SCARICA LE REFERENZE**  
[www.proiter-odi.it/referenze](http://www.proiter-odi.it/referenze)

Il Gruppo Pro Iter è presente su



**PRO ITER GROUP**  
HOLDING

[www.proiter.it](http://www.proiter.it)

